



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna



OPOLE  
LUBELSKIE  
#odnaviamy

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Mieszkań dla Młodych Rodzin w Opolu Lubelskim

Opole Lubelskie, 18.04.2018

# Zrozumieć potrzeby

## Potrzeby rewitalizacyjne



Potrzeba ożywienia  
społecznego  
i gospodarczego  
obszaru rewitalizacji



Potrzeby  
mieszkaniowe



Potrzeba  
współdziałania ze  
strony mieszkańców

# Śmiały plan

Opole Lubelskie postawiło przed sobą zadanie,  
ożywienia historycznego centrum

Jednym z kierunków tego ożywienia stało się stworzenie  
narzędzia, które przywróci obszarowi centralnemu  
częściową funkcję mieszkalną

Zadaniu temu nadano tytuł:

**Program Mieszkań dla Młodych Rodzin**

# Przykłady rozwiązań komunalnych

Krosno – Mieszkania Młodych Rodzin  
(mieszkania dla oszczędzających)

Stalowa Wola – Stalowowolski Program  
Budownictwa Wielorodzinnego „Z perspektywą w  
Stalowej Woli”

# Rządowe Programy Mieszkaniowe

Rządowy program Rodzina na swoim



MIESZKANIE+

PREMIER.GOV.PL

@PFRNRP

..przeznaczony jest dla  
osób **KUPUJĄCYCH** z  
z dopłat mieszkanięństwa.

Dof.przeznaczony jest dla  
osób **KUPUJĄCYCH**  
pierw mieszkaniękania

Mieszkanie na wynajem z  
...**NIE JEST** realizowany w  
Opolu Lubelskim  
Dopłaty do czynszu

*Ale...*

# Unikalne cele Programu

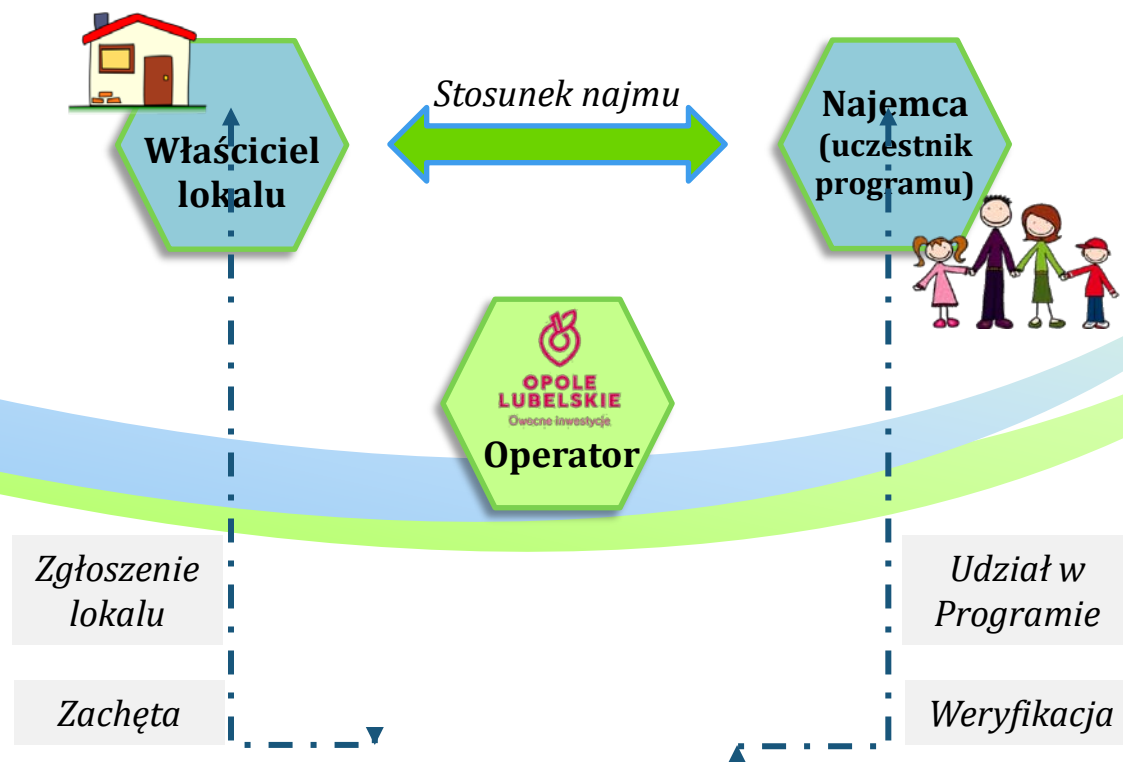
**Cel główny:** Ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru rewitalizacji w Opolu Lubelskim ze szczególnym uwzględnieniem historycznego centrum miasta

## **Cele szczegółowe:**

- Wsparcie młodych rodzin będących w potrzebie mieszkaniowej - osób o umiarkowanych dochodach, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez wynajem mieszkania na zasadach rynkowych
- Przeznaczenie na wynajem pustostanów w kamienicach zlokalizowanych w centrum Opolu Lubelskiego,



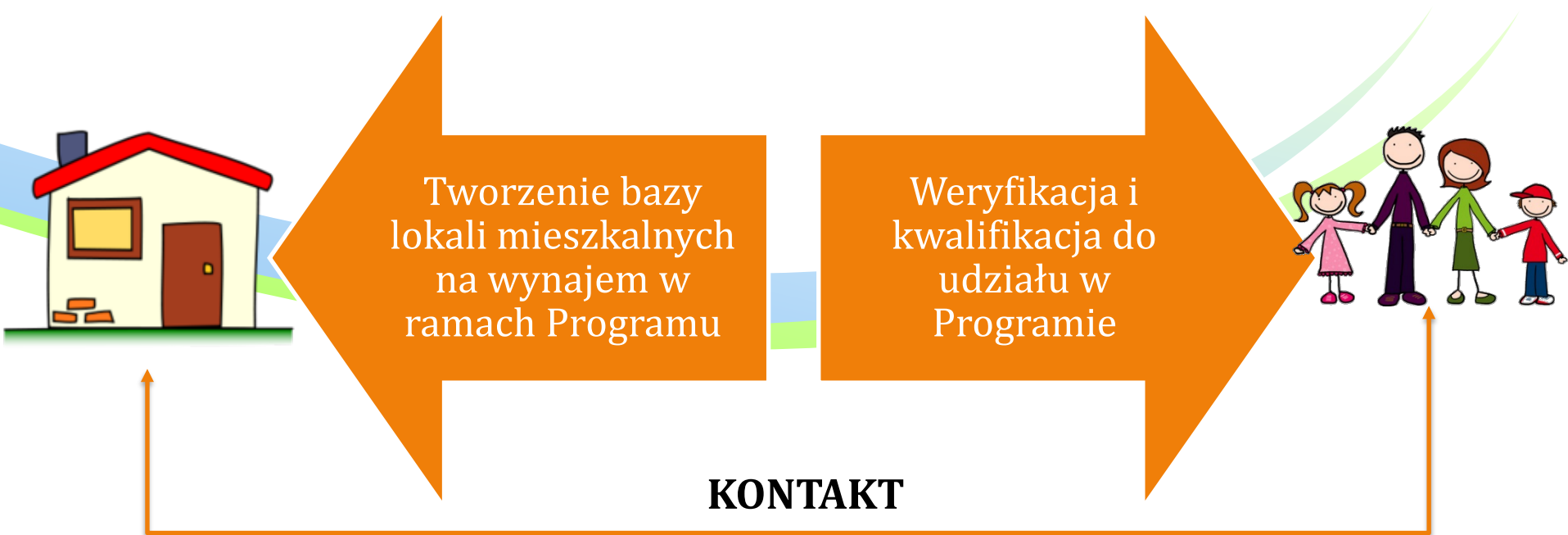
# Model Programu





# Rola Operatora

Operator nieodpłatnie pełni rolę „agencji najmu”.  
Pośredniczy w relacjach między wynajmującym a najemcą,  
ale nie jest stroną w umowie najmu.



# Kto może wziąć udział w Programie?

- Młoda rodzina, tj.:
  - Małżeństwo, lub
  - Partnerzy wspólnie wychowujący co najmniej jedno dziecko niepełnoletnie, lub
  - Osoba samotnie wychowująca co najmniej jedno niepełnoletnie dziecko.

## Warunki udziału w Programie

Wiek: do 40 lat

Zdolność płatnicza

# Korzyści dla najemcy

- Samodzielne mieszkanie w dobrym standardzie,
- Niższa stawka czynszu,
- Bezpieczeństwo najmu,
- Wsparcie administracyjne w procedurze najmu.



# Korzyści dla wynajmującego

- Racjonalne wykorzystanie majątku
- Zwiększone bezpieczeństwo wynajmu,
- Obsługa administracyjna procedury najmu,
- Wyższa dotacja w programie remontu kamienic (dodatkowe 10% nakładów koniecznych)



# Korzyści dla samorządu

- Podniesienie funkcjonalności terenów dysfunkcyjnych
- Wzrost aktywności lokalnych środowisk
- Tworzenie klimatu do współdziałania
- Wsparcie dla młodych rodzin
- Zachęta do regulowania zobowiązań czynszowych
- Innowacja społeczna



# Dla kogo tego rodzaju narzędzia

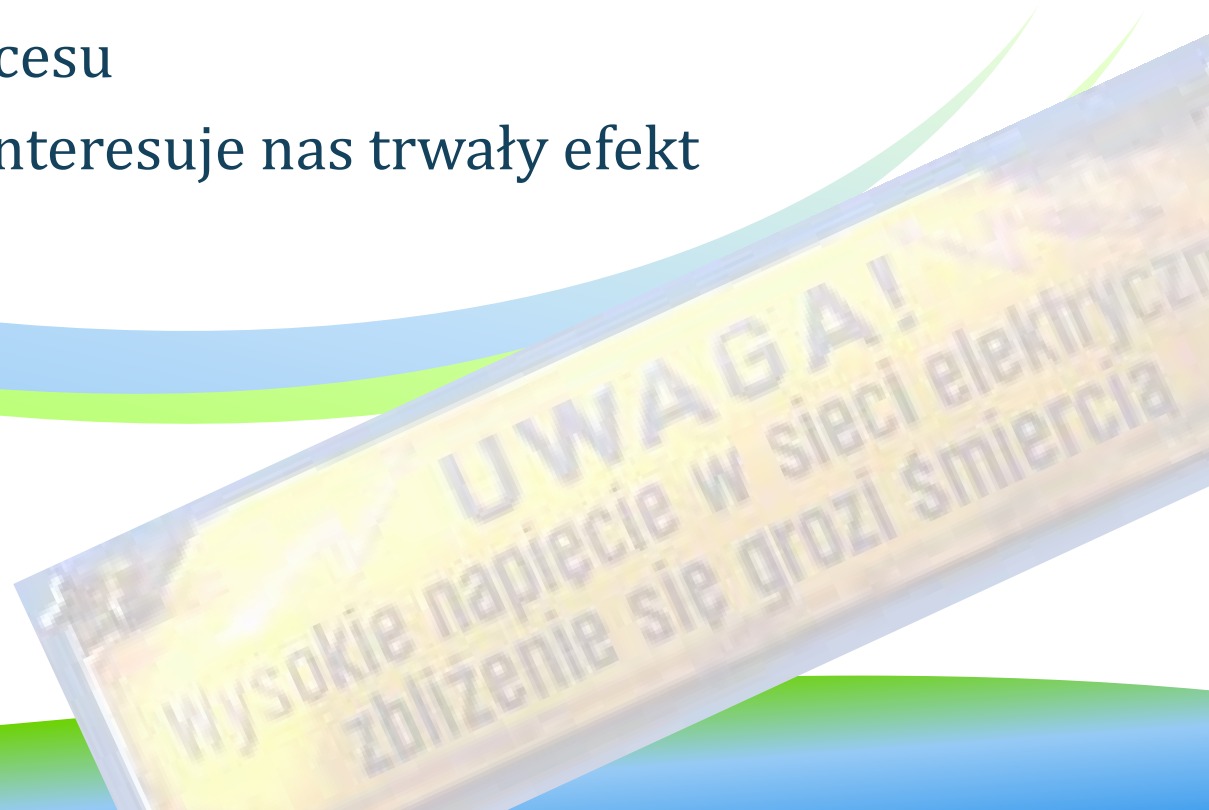
- Miasta, w których doszło do zanikania dawnych funkcji w obszarze historycznego centrum
- Rozproszona własność prywatna – unikamy zarzutu niedozwolonego selektywnego wsparcia
- Przy braku własnych gruntów lub środków na nowe budownictwo – tani sposób na wsparcie funkcji mieszkaniowej



# Jak zacząć?

- Przeprowadź badania społeczne – pozwolą określić potrzeby i oczekiwania
- Dokonaj analizy dostępnych zasobów – wskaże, jakie są możliwości
- Zweryfikuj możliwe rozwiązania – odniesienie ich do lokalnych uwarunkowań umożliwi wybór najlepszego modelu
- Nie zapomnij o komunikacji uczestników procesu – pomoże uniknąć błędów i konfliktów

- W porę określić budżet potrzebny na ofertę korzyści
- Monitorować wykorzystanie lokali – próby obejścia zasad będą ośmieszały inicjatywę
- Określić miarę sukcesu
- Planować na lata, interesuje nas trwały efekt







Dziękujemy za uwagę

Logos Consulting Sp. z o.o.  
ul. 3 Maja 18/4  
20-078 Lublin  
logos@logosconsulting.eu  
81 632 64 10