



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



OPOLE
LUBELSKIE
#odnaviamy

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Program Mieszkań dla Młodych Rodzin w Opolu Lubelskim

Opole Lubelskie, 18.04.2018

Zrozumieć potrzeby

Potrzeby rewitalizacyjne



Potrzeba ożywienia
społecznego
i gospodarczego
obszaru rewitalizacji



Potrzeby
mieszkaniowe



Potrzeba
współdziałania ze
strony mieszkańców

Śmiały plan

Opole Lubelskie postawiło przed sobą zadanie, ożywienia historycznego centrum

Jednym z kierunków tego ożywienia stało się stworzenie narzędzia, które przywróci obszarowi centralnemu częściową funkcję mieszkalną

Zadaniu temu nadano tytuł:

Program Mieszkań dla Młodych Rodzin

Przykłady rozwiązań komunalnych

Krosno – Mieszkania Młodych Rodzin
(mieszkania dla oszczędzających)

Stalowa Wola – Stalowowolski Program
Budownictwa Wielorodzinnego „Z perspektywą w
Stalowej Woli”

Rządowe Programy Mieszkaniowe

Rządowy program Rodzina na swoim



MIESZKANIE+

PREMIER.GOV.PL

@PFRNRP

..przeznaczony jest dla
osób **KUPUJĄCYCH** z
dopłat do mieszkania.

Dof. przeznaczony jest dla
osób **KUPUJĄCYCH**
pierwotnego mieszkania

Mieszkanie na wynajem z
dopłatami do czynszu
...**NIE JEST** realizowany w
Opolu Lubelskim

Ale...

Unikalne cele Programu

Cel główny: Ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru rewitalizacji w Opolu Lubelskim ze szczególnym uwzględnieniem historycznego centrum miasta

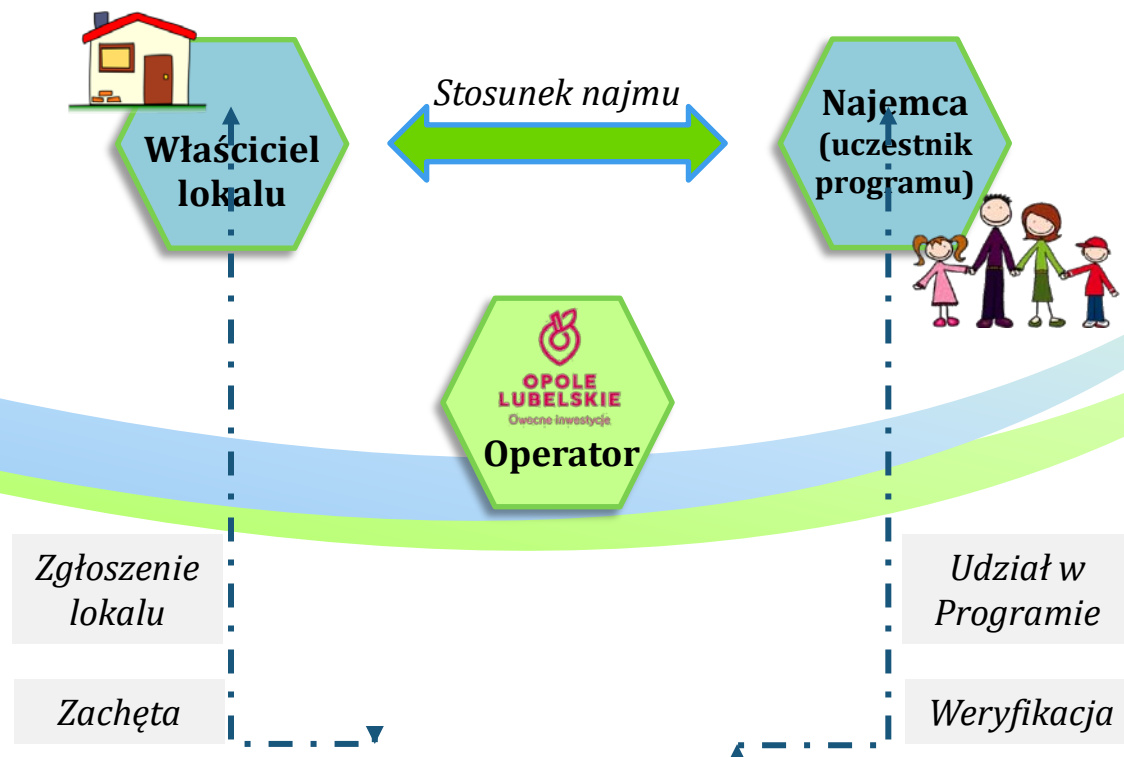
Cele szczegółowe:

- Wsparcie młodych rodzin będących w potrzebie mieszkaniowej - osób o umiarkowanych dochodach, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez wynajem mieszkania na zasadach rynkowych
- Przeznaczenie na wynajem pustostanów w kamienicach zlokalizowanych w centrum Opolu Lubelskiego,

Wybór modelu – kluczowe pytania

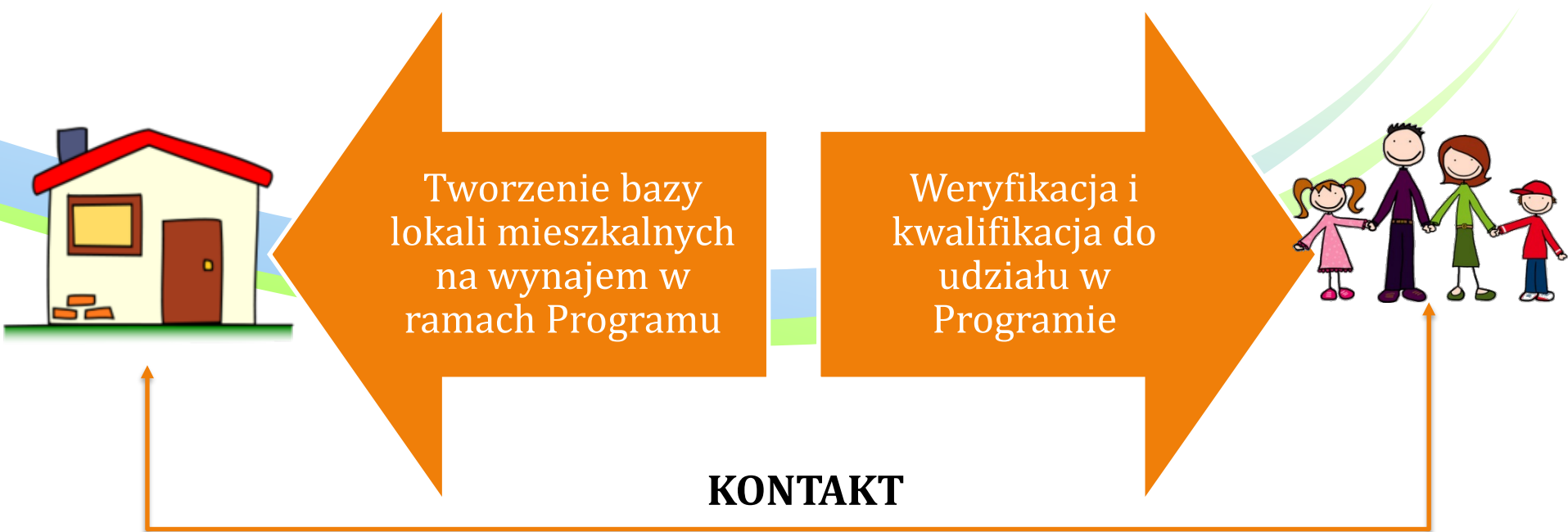


Model Programu



Rola Operatora

Operator nieodpłatnie pełni rolę „agencji najmu”.
Pośredniczy w relacjach między wynajmującym a najemcą,
ale nie jest stroną w umowie najmu.



Kto może wziąć udział w Programie?

- Młoda rodzina, tj.:
 - Małżeństwo, lub
 - Partnerzy wspólnie wychowujący co najmniej jedno dziecko niepełnoletnie, lub
 - Osoba samotnie wychowująca co najmniej jedno niepełnoletnie dziecko.

Warunki udziału w Programie

Wiek: do 40 lat

Zdolność płatnicza

Korzyści dla najemcy

- Samodzielne mieszkanie w dobrym standardzie,
- Niższa stawka czynszu,
- Bezpieczeństwo najmu,
- Wsparcie administracyjne w procedurze najmu.



Korzyści dla wynajmującego

- Racjonalne wykorzystanie majątku
- Zwiększone bezpieczeństwo wynajmu,
- Obsługa administracyjna procedury najmu,
- Wyższa dotacja w programie remontu kamienic (dodatkowe 10% nakładów koniecznych)



Korzyści dla samorządu

- Podniesienie funkcjonalności terenów dysfunkcyjnych
- Wzrost aktywności lokalnych środowisk
- Tworzenie klimatu do współdziałania
- Wsparcie dla młodych rodzin
- Zachęta do regulowania zobowiązań czynszowych
- Innowacja społeczna



Dla kogo tego rodzaju narzędzia

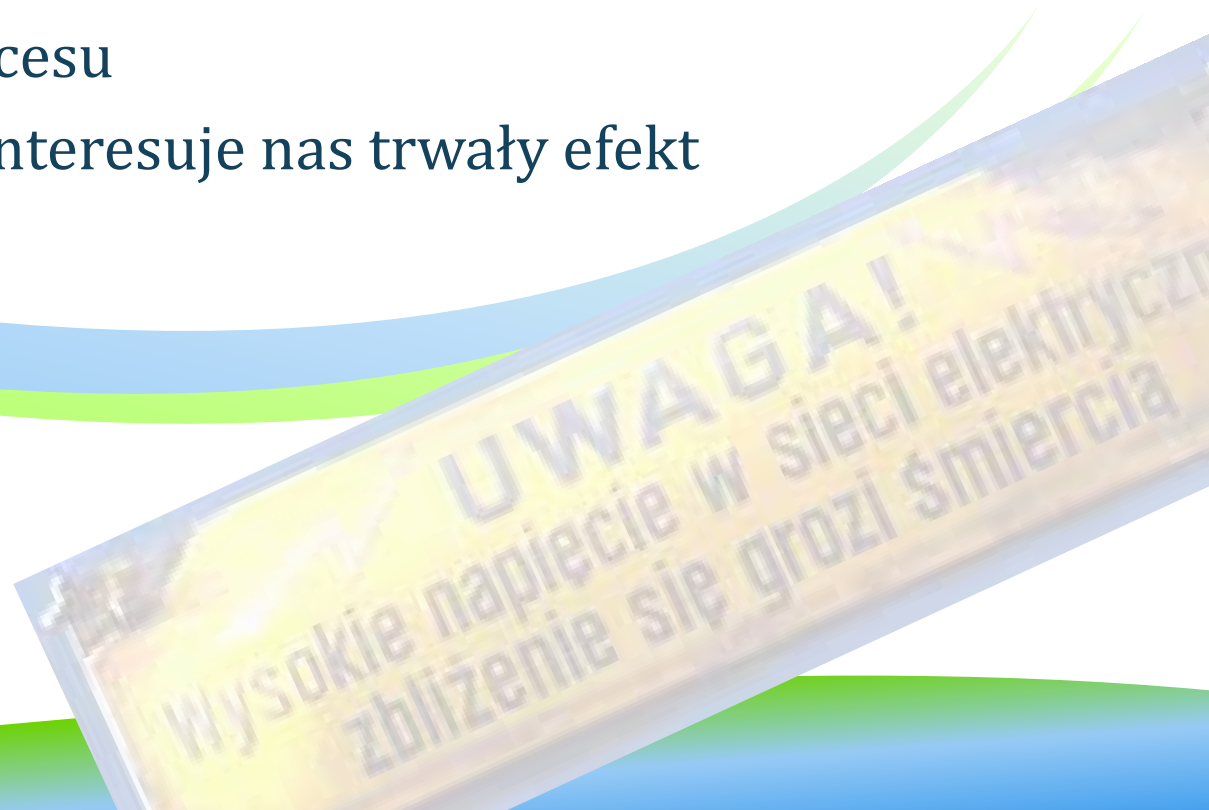
- Miasta, w których doszło do zanikania dawnych funkcji w obszarze historycznego centrum
- Rozproszona własność prywatna – unikamy zarzutu niedozwolonego selektywnego wsparcia
- Przy braku własnych gruntów lub środków na nowe budownictwo – tani sposób na wsparcie funkcji mieszkaniowej



Jak zacząć?

- Przeprowadź badania społeczne – pozwolą określić potrzeby i oczekiwania
- Dokonaj analizy dostępnych zasobów – wskaże, jakie są możliwości
- Zweryfikuj możliwe rozwiązania – odniesienie ich do lokalnych uwarunkowań umożliwi wybór najlepszego modelu
- Nie zapomnij o komunikacji uczestników procesu – pomoże uniknąć błędów i konfliktów

- W porę określić budżet potrzebny na ofertę korzyści
- Monitorować wykorzystanie lokali – próby obejścia zasad będą ośmieszały inicjatywę
- Określić miarę sukcesu
- Planować na lata, interesuje nas trwały efekt





Dziękujemy za uwagę

Logos Consulting Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 18/4
20-078 Lublin
logos@logosconsulting.eu
81 632 64 10